

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 4,600万円 |        |



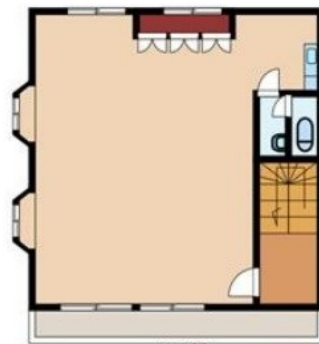
【外観】



【間取り図】



1階



2階



3階

工業地域の事務所ビルになります。  
倉庫利用にもお勧めです。前面駐車スペースございます。  
鉄骨造3階建て、首都高速川口線アクセス良好です。  
スーパーやコンビニも近くにあり便利です。  
土地は128.55㎡(38.88坪)ございます。  
各階トイレ付きです。  
その他諸条件相談可能です。  
尚、物件探しは地元の当社ホームページをご覧ください。  
他社インターネット公開物件も、もちろんご紹介可能です。  
ご購入物件につきまして、ご購入条件もご遠慮なくお聞かせ下さい。

現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

| 物件種目   | ビル(一棟)                                                                                                             |        |      |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 物件所在地  | 埼玉県川口市東領家5丁目                                                                                                       |        |      |
| 交通     | 日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 徒歩20分                                                                                              |        |      |
| 土地面積   | 128.55㎡<br>(約38.88坪)                                                                                               | 他に私道面積 |      |
| 建物面積   | 230.85㎡<br>(約69.83坪)                                                                                               | 地目     | 宅地   |
| 構造規模   | 鉄骨造3階建                                                                                                             |        |      |
| 築年月    | 1992年7月                                                                                                            | 都市計画   |      |
| 用途地域   | 工業地域                                                                                                               |        |      |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                |        |      |
| 法令上の制限 |                                                                                                                    |        |      |
| 現況     | 空き                                                                                                                 | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   |                                                                                                                    |        |      |
| 建築確認番号 |                                                                                                                    | 開発許可番号 |      |
| 設備     |                                                                                                                    |        |      |
| 周辺施設   | 首都川口線 東領家 上り 出口 398m / ウェルシア 足立加賀店 433m / ドラッグセムス 東領家店 471m / ファミリーマート 領家橋店 695m / ひふみクリニック 584m / 川口市立東領家小学校 567m |        |      |
| その他費用  |                                                                                                                    |        |      |
| 備考     |                                                                                                                    |        |      |

取引条件の有効期限:2024年6月13日

No.0000001989

お問合せ先



埼玉県知事(9)第14396号  
(公社)全日本不動産協会

佐一建設株式会社 本店

TEL:048-254-7721

埼玉県川口市中青木2丁目6番26号

URL:<http://www.saichi.co.jp/>

E-Mail:[fudohsan@saichi.co.jp](mailto:fudohsan@saichi.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

