

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,980万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



令和5年6月新規リノベーション物件となります。(キッチン・バス・トイレ・洗面台・給湯器新品/床・壁紙貼替)南向き角住戸につき日当たり良好です。ペット飼育も可能です(細則あり・犬猫ウサギ1匹)諸条件ご相談承ります。お気軽にご相談ください。

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	グランベル川口幸町		
物件所在地	埼玉県川口市幸町1丁目		
交通	京浜東北線 川口駅 徒歩10分 埼玉高速鉄道 川口元郷駅 徒歩15分 京浜東北線 西川口駅 徒歩29分		
専有面積	76.6㎡(壁芯) (約23.17坪)	バルコニー面積	8.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	4階	総戸数	18戸
築年月	1998年8月	修繕積立金	29,720円
管理形態	全部委託	管理費	26,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	D-rostA100 川口幸町店 149m / 桐山内科クリニック 175m / やよい軒 川口店 271m / 川口市役所 274m / ういず川口東口保育園 282m / 伊豆食堂 255m		
その他費用			
備考	物件探しは地元の当社ホームページとご来店で、ありのまま自由に見れます。		

取引条件の有効期限:2024年6月8日

No.0000001958

お問合せ先



埼玉県知事(9)第14396号
(公社)全日本不動産協会

佐一建設株式会社 本店

TEL:048-254-7721

埼玉県川口市中青木2丁目6番26号

URL:<http://www.saichi.co.jp/>

E-Mail:fudohsan@saichi.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

