

FOR SALE

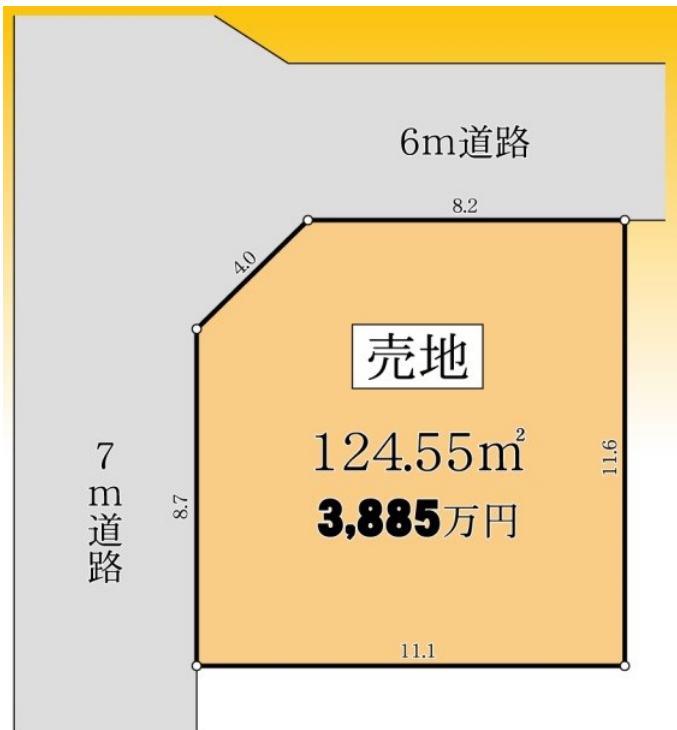
価格	坪単価
3,330万円	約88.4万円



【外観】



【区画図】



JR武蔵野線、東浦和駅徒歩15分の立地になります。
広々土地124.55㎡（37坪）、現在更地になっております。
閑静な住宅街、日当たりも良好です。
北西角地になります。お気軽にお申し付けください。

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	埼玉県川口市北園町		
交通	武蔵野線 東浦和駅 徒歩15分		
土地面積	124.55㎡ (約37.67坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北6.0m公道 西7.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	川口柳崎郵便局 40m / 川口市立芝北保育所 90m / 川口信用金庫柳崎支店 184m / マルエツ 柳崎店 224m / ウェルシア 川口北園店 276m / 川口市立柳崎小学校 456m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月12日

No.0000001924

お問合せ先



埼玉県知事（9）第14396号
（公社）全日本不動産協会

佐一建設株式会社 本店

TEL:048-254-7721

埼玉県川口市中青木2丁目6番26号

URL:<http://www.saichi.co.jp/>

E-Mail:fudohsan@saichi.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

